



Reunión, en Fomento, con alcaldes de municipios sobre los que se libera suelo industrial. :: IDEAL

Oferta de suelo de la Junta por 13,3 millones de euros

El beneficio de la venta de estos bienes se destinará a política de protección de familias con escasos recursos

El delegado territorial de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, Joaquín Jiménez, se ha reunido recientemente con los alcaldes de los municipios de Pulpi, Serón, Gérgal, Lubrín, Oria, Vélez Rubio, Cuevas del Almanzora y Tabernas para darles a conocer la nueva oferta de venta de suelos.

El valor total de la oferta de suelo asciende a 13,3 millones de euros, y «que supondrá, por un lado, la edificación de viviendas y, por otro, unos ingresos que irán destinados a políticas para garantizar el derecho a la vivienda de las familias más desfavorecidas».

Durante el encuentro, el delegado ha recordado a los alcaldes que la nueva convocatoria incluye tanto suelos residenciales como industriales, sumando un total de 149.507 metros cuadrados, distribuidos en 195 parcelas, de las que 122 son de carácter industrial y terciario, y el resto con calificación residencial y capacidad para 249 viviendas libres y protegidas.

«Esta oferta supone un impulso para la economía de los municipios, pues además de reactivar el sector de la construcción, generan-

do empleo, dinamizan la actividad económica y el desarrollo empresarial e industrial en los nuevos suelos», ha añadido Jiménez.

El delegado provincial también ha recordado a los regidores de los municipios con los que se ha entrevistado que la oferta de suelo industrial y terciario suma 131.651 metros cuadrados, distribuidos en 122 parcelas localizadas en los municipios de Pulpi (58), Serón (34), Gérgal (29) y Fines (1 parcela).

El precio de estos suelos asciende a 10,2 millones de euros.

Suelos residenciales

En cuanto a los suelos residenciales para promoción de 177 viviendas libres suman 16.407 m² y se localizan en los municipios de Lubrín (34 parcelas), Oria (30), Vélez Rubio (4), Cuevas de Almanzora (2) y Tabernas (1 parcela).

La oferta supone un impulso para la economía de los municipios porque genera empleo

La suma de los precios de estas 71 parcelas asciende a 2 millones de euros. Se añaden a ellas las dos parcelas, con un total de 1.449 m², destinadas a construir 72 viviendas protegidas en El Ejido y que se ofertan en casi 1 millón de euros.

Junto a estos suelos, la oferta incorpora tres trasteros en Huércal de Almería, así como seis locales comerciales en Pechina y Benahadux. La convocatoria estará abierta para poder pujar hasta el día 21 de noviembre, y será resuelta antes de final de año. Concretamente, la fecha prevista para la apertura de ofertas es el 27 de noviembre.

Esta última oferta de suelo del año persigue, como las anteriores desde que la Consejería de Fomento y Vivienda retomó esta actividad al inicio de la actual legislatura, enajenar suelo ya urbanizado por AVRA y por lo tanto, preparado para edificar.

Con ello, la Junta de Andalucía quiere impulsar la promoción de vivienda, especialmente en régimen de protección, y animar la inversión del tejido empresarial utilizando el suelo industrial que se oferta, como ha explicado.

Buenas perspectivas laborales, para COGITIAL

El Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Almería (COGITIAL) ha participado de manera activa en el primer Barómetro Industrial realizado por el Consejo General (COGITI) y en el que han participado más de 3.500 colegiados de toda España, en un porcentaje proporcional al nivel de colegiados de cada provincia. Un estudio en el que se extrae que el 50% de los encuestados almerienses consideran que la evolución económica de sus empresas va a ser buena o muy buena en los próximos años. Un dato especialmente interesante si se tiene en cuenta que el 53% de los ingenieros técnicos encuestados son empleados por cuenta propia, en un gran índice

autónomos, frente a un 44% de cuenta ajena y solo un 3% de funcionarios. Datos que contrastan con la tendencia nacional, en la que el 9% es funcionario, el 30% es empleado por cuenta propia y el 61% por cuenta ajena. En Andalucía, los porcentajes se sitúan en el 10%, 40% y 50%, respectivamente. Sin embargo, pese a dicho optimismo, solo el 5% de los ingenieros encuestados considera probable la contratación de personal en los próximos meses, frente a un 12% regional y un 15% nacional.

Los ingenieros apuestan por la estabilidad y bajada de precios energéticos, las ayudas al emprendimiento y la mayor incorporación a las pymes.



Curso celebrado en el Colegio de Economistas. :: IDEAL

Curso de operaciones vinculadas

El Colegio de Economistas de Almería ha celebrado esta semana una nueva actividad de su amplio programa formativo que ofrecen tanto a sus colegiados como a otros profesionales que puedan resultarles de interés la materia a analizar. En este caso se ha tratado de 'Operaciones Vinculadas: Obligaciones de documentación y nuevo modelo 232', un seminario desarrollado en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Almería.

A través del programa, se han desarrollado conceptos como el perímetro de vinculación, las obligaciones de documentación de grupo, del obligado tributario y el análisis de compatibilidad, la declaración informativa de opera-

ciones vinculadas - modelo 232, explicando quién debe presentarla, las operaciones a incluir, la comparativa con las obligaciones de documentación y ejemplos prácticos. El seminario, impartido por David Soriano Rubio, auditor de Cuentas- Socio de Audifiel y miembro de AEDAF, ICJCE y COT-ME, concluyó repasando los métodos y ajustes de valoración de operaciones vinculadas y el régimen sancionador LIS.

Antes de que finalice el mes, el Colegio de Economistas volverá a celebrar una nueva actividad. Se ha organizado una jornada tributaria dentro del programa de formación denominado: 'Algunos aspectos fiscales controvertidos 2017-2018' el día 30 de noviembre.