

El alcalde retirará los recursos por el Benítez y pedirá ayuda a la Junta



JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

De la Torre insiste en que el futuro parque deberá ser metropolitano, con lo que deja en manos del Gobierno andaluz su mantenimiento

MÁLAGA. «Algo extremadamente positivo». Con estas palabras definió ayer el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, la decisión del Ministerio de Fomento –adelantada ayer por SUR– de ceder a la ciudad los terrenos del campamento Benítez, para el que se ha planteado su conversión

en un parque de uso público. Precisamente, una de las condiciones de Fomento para dejar el suelo en manos del Ayuntamiento es que no se ceda a privados. De la Torre destacó la «rapidez» con la que los nuevos responsables del ministerio han abordado este asunto, y resaltó en ese sentido la labor del presidente del PP andaluz, Javier Arenas.

El regidor no supo dar una fecha para la firma del acuerdo de cesión con el Gobierno central, si bien dijo que trabajará «con la máxima celeridad posible» para concretar los aspectos jurídicos del convenio que tendrán que suscribir ambas administraciones. Esa rúbrica implicará que el Consistorio retirará los recursos que mantiene en los tribunales para reclamar la propiedad del antiguo acuartelamiento. «Eso es evidente», dijo el alcalde, quien también se mostró satisfecho por el hecho de que Fomento no pida compensación alguna a la ciudad a cambio de los suelos.



De la Torre, presidente del consejo, posa junto a Serrano y el resto de miembros del órgano.

Votaciones reñidas en la primera sesión del Consejo Social

== FOTO **ÁLVARO CABRERA.** El Consejo Social de la Ciudad, un órgano de participación ciudadana en el que están representadas 33 entidades de Málaga, tuvo ayer su sesión constitutiva. En ella resultó elegido como vicepresidente Antonio Serrano, decano del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales. La votación se repitió porque en una primera obtuvo los mismos apoyos que Javier González de Lara.

Sobre cómo será el futuro parque en el Benítez, reiteró su voluntad de que tenga un carácter «botánico» y que sea «útil para la ciudad». Además, De la Torre dejó claro que quiere seguir contando con la Junta de Andalucía para la gestión del proyecto que,

según su criterio, tiene una vocación metropolitana, lo que implica que el Gobierno regional se haría cargo de su mantenimiento. Cabe recordar que los actuales responsables de la Administración autonómica han rechazado esto en sus informes sobre

el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU).

De la Torre confió en encontrar en el Gobierno andaluz que salga de las elecciones del 25 de marzo «las mejores condiciones de diálogo para plantear este objetivo».

Málaga

Urbanismo cobrará los 70 millones que restan del convenio de Repsol en suelo

Acepta quedarse con dos tercios de la edificabilidad de la parcela ante las dificultades económicas de la promotora, NovaGaliciaBanco • La intención municipal es vender el aprovechamiento para obtener ingresos

Sebastián Sánchez / MÁLAGA

Las cartas del mayor convenio urbanístico firmado por el Ayuntamiento de Málaga en los últimos seis años, el de los antiguos suelos de Repsol, empiezan a enseñarse. Las prolongadas conversaciones mantenidas hasta la fecha por la Gerencia de Urbanismo y los responsables de NovaGaliciaBanco, actual propietaria de la parcela, han permitido dar a luz un borrador de convenio que modifica sustancialmente las condiciones pactadas en 2006, cuando a cambio de triplicar la edificabilidad de la pastilla, el Consistorio recibía a modo de compensación 82 millones de euros, de los que hasta la fecha sólo ha ingresado 12 millones.

La duda, ahora resuelta, es qué iba a pasar con los restantes 70 millones de euros. Según pudo saber este periódico de varias fuentes consultadas, el acuerdo alcanzado entre las partes implicadas, a falta de rubricarse negro sobre blanco, abre la vía a que la entidad financiera compense al Ayuntamiento la cuantía pendiente de pago no con dinero sino con aprovechamientos urbanísticos dentro del propio sector. Es decir, la firma privada renunciaría a la mayor parte de los derechos edificatorios que tiene en esta parcela y los entregaría a modo de pago al Ayuntamiento.

Conforme a lo negociado, el Consistorio se hará con dos terceras partes del aprovechamiento total fijado en el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) para este espacio (incluyendo al 10% al que ya de por sí tiene derecho). Lo contemplado en este espacio se traduce en más de 177.050 metros cuadrados de techo, de los que pasarán a manos municipales casi 118.000. Los parámetros marca-



Impulso. El Consejo Social de Málaga inició ayer su andadura con la constitución de su asamblea ordinaria, presidida por el alcalde, Francisco de la Torre. El ente

tendrá como vicepresidente a Antonio Serrano (en la imagen), decano del Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Málaga.

dos actualmente en el planeamiento elevan a 93.212 metros de techo el residencial libre (932 viviendas), casi 40.000 metros de vivienda protegida (399 VPO) y 44.387 metros de techo para uso terciario y empresarial.

El paso siguiente a dar por el Consistorio, abundaron las fuentes, no pasaría necesariamente por ejecutar materialmente dichos aprovechamientos, sino más bien por su venta, vía que le permitiría obtener

nuevos ingresos económicos. Fuentes próximas al acuerdo indicaron que desde la Gerencia de Urbanismo ya se están analizando posibles interesados en adquirir estos suelos, a los que podrían sumarse también la parte que seguirá manteniendo la entidad gallega.

El principal escollo con el que se toparía el equipo de gobierno del PP es que el actual escenario económico no permite ser excesivamente halagüeños con el di-

nero que podría lograrse con este mecanismo. Cabe recordar, por ejemplo, que los datos oficiales manejados por el Ministerio de Fomento constatan un severo desplome del valor del suelo urbano en los últimos años. De acuerdo con esta estadística, el precio medio del metro cuadrado de suelo urbano en Málaga está fijado en este momento en 367 euros, cifra que contrasta con el que tenía en marzo de 2006, que era de 524 euros de

media. A pesar de ello, las fuentes destacaron que mediante este mecanismo "se garantiza el cobro" de un acuerdo que, como el resto de los grandes convenios, estaba afectado de lleno por la crisis económica.

Estos son los detalles principales que forman parte del borrador de convenio negociado por las dos partes y del que tuvo conocimiento la Gerencia de Urbanismo a finales de la pasada semana. La previsión, tras varios retrasos en el calendario, es que el documento se formalice la semana próxima.

Este será el segundo de los dos acuerdos rubricados al albur del nuevo PGOU en allanarse tras más de un año de negociaciones con las promotoras privadas. Antes que el de Repsol se solventó el de Martiricos, en el que las propietarias de la parcela, Inmobiliaria Espacio y Unicaja asumieron el compromiso de compensar al Consistorio con el abono de 7,1 millones de euros (algo más de la mitad de los 11,5 que les resta por pagar) no en metálico sino con la ejecución de obras en el entorno de la zona. El resto serán aportados en cuatro años, a contar desde 2013 hasta 2017.

Y a estos dos hitos hay que sumar un tercero, el de los terrenos de La Térmica, donde no se antoja una fácil resolución a favor del Ayuntamiento. Por el momento, Endesa y el equipo de gobierno del PP mantienen los contactos para tratar de desbloquear un acuerdo que, firmado a mediados de 2008, contemplaba un ingreso de 58 millones de euros en las arcas municipales. Una cuantía que, ya es conocido, no será tal, dado que Urbanismo sí admite la rebaja del dinero por la pérdida de valor que ha tenido el suelo desde que se firmó el documento hasta el momento actual.

De la Torre levantará la presión judicial sobre el Benítez si Fomento lo cede a la ciudad

Villalobos asegura que el acuerdo permitirá que la propiedad pase al Ayuntamiento

Redacción / MÁLAGA

La opción de que el Ministerio de Fomento ceda al Ayuntamiento de Málaga el uso de los suelos del antiguo Campamento Benítez vuelve a

cobrar fuerza a apenas semanas de las elecciones andaluzas. El alcalde, Francisco de la Torre, confirmó ayer el acercamiento entre el Consistorio y el departamento dirigido por Ana Pastor para firmar un convenio que abriría las puertas a la cesión de los terrenos, al objeto de que en los mismos se ejecute un parque. Según el regidor del PP, la

firma de ese acuerdo haría que el Consistorio levantase la presión judicial que desde hace años viene manteniendo, con escaso éxito, sobre la titularidad de la parcela.

"Es un tema sobre el que hay que seguir hablando", dijo al ser preguntado ayer. Lo que no hizo el alcalde es precisar si el acuerdo con Fomento incluiría la propie-

dad de los terrenos, algo de lo que sí se mostró ayer convencida la diputada nacional del PP Celia Villalobos. Cuestionada sobre el asunto, fue categórica al asegurar que el acuerdo debe permitir el paso de la titularidad a manos del Ayuntamiento.

La postura flexible del ministerio, de confirmarse, dejaría en ma-

nos del Consistorio el uso de los terrenos a coste cero. Como contrapartida sería la Administración local la que tendría que asumir el coste de una zona verde que De la Torre cifró en unos 20 millones de euros, manteniéndose su duda sobre la conservación de la misma. La idea del regidor es que el parque sea metropolitano, con lo que sería la Junta de Andalucía la que asumiría esta fase de la actuación, algo a lo que hasta la fecha ha rechazado. Su esperanza parece residir en que Javier Arenas logre la victoria en los comicios regionales del 25 de marzo.

El alcalde retirará los recursos por el Benítez y pedirá ayuda a la Junta



JESÚS HINOJOSA
✉ jhinojosa@diariosur.es

De la Torre insiste en que el futuro parque deberá ser metropolitano, con lo que deja en manos del Gobierno andaluz su mantenimiento

MÁLAGA. «Algo extremadamente positivo». Con estas palabras definió ayer el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, la decisión del Ministerio de Fomento –adelantada ayer por SUR– de ceder a la ciudad los terrenos del campamento Benítez, para el que se ha planteado su conversión

en un parque de uso público. Precisamente, una de las condiciones de Fomento para dejar el suelo en manos del Ayuntamiento es que no se ceda a privados. De la Torre destacó la «rapidez» con la que los nuevos responsables del ministerio han abordado este asunto, y resaltó en ese sentido la labor del presidente del PP andaluz, Javier Arenas.

El regidor no supo dar una fecha para la firma del acuerdo de cesión con el Gobierno central, si bien dijo que trabajará «con la máxima celeridad posible» para concretar los aspectos jurídicos del convenio que tendrán que suscribir ambas administraciones. Esa rúbrica implicará que el Consistorio retirará los recursos que mantiene en los tribunales para reclamar la propiedad del antiguo acuartelamiento. «Eso es evidente», dijo el alcalde, quien también se mostró satisfecho por el hecho de que Fomento no pida compensación alguna a la ciudad a cambio de los suelos.



De la Torre, presidente del consejo, posa junto a Serrano y el resto de miembros del órgano.

Votaciones reñidas en la primera sesión del Consejo Social

:: FOTO **ÁLVARO CABRERA.** El Consejo Social de la Ciudad, un órgano de participación ciudadana en el que están representadas 33 entidades de Málaga, tuvo ayer su sesión constitutiva. En ella resultó elegido como vicepresidente Antonio Serrano, decano del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales. La votación se repitió porque en una primera obtuvo los mismos apoyos que Javier González de Lara.

Sobre cómo será el futuro parque en el Benítez, reiteró su voluntad de que tenga un carácter «botánico» y que sea «útil para la ciudad». Además, De la Torre dejó claro que quiere seguir contando con la Junta de Andalucía para la gestión del proyecto que,

según su criterio, tiene una vocación metropolitana, lo que implica que el Gobierno regional se haría cargo de su mantenimiento. Cabe recordar que los actuales responsables de la Administración autonómica han rechazado esto en sus informes sobre

el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU).

De la Torre confió en encontrar en el Gobierno andaluz que salga de las elecciones del 25 de marzo «las mejores condiciones de diálogo para plantear este objetivo».




¿Te gusta conducir?

UNA LETRA LO CAMBIA TODO

Asientos deportivos, volante de cuero M multifunción, suspensión deportiva, llantas de aleación ligera M de 17" y el paquete aerodinámico, a un precio y una cuota de financiación inmejorables. Y todo ello gracias a una M.

BMW X1 M SPORT EDITION
DESDE 249 € AL MES

Durante 35 cuotas, con una entrada de 8.915 € y una cuota final de 17.792 €. TAE 7,20%. Precio desde 31.900 €.

BMW EfficientDynamics

X1 sDrive18d | 5,2 l/100 km | 143 CV

Automotor Premium
Av. Ortega y Gasset, 339
Pol. Ind. San Luis
Tel.: 952 33 36 00
Málaga
Ctra. Nal. 340, km 175,3
Tel.: 952 81 88 00
Puerto Banús
Marbella
www.automotorpremium.bmw.es

Guarnieri Concesionarios
Av. Velázquez, 468
Tel.: 952 37 30 68
Málaga
Ctra. de Ronda, s/n
Pol. Ind. San Pedro de Alcántara
Tel.: 951 77 55 75
Marbella
www.guarnieri.bmw.es



Escanea el código BIDI y descubre más sobre el BMW X1 M Sport Edition







P.V.P. Península y Baleares para vehículos BMW X1 sDrive18d M Sport Edition: 31.900 € (transporte e impuestos incluidos). Impuesto de matriculación (IEDMT) calculado al tipo general. Ello no obstante, el tipo aplicable al IEDMT puede variar en función de la Comunidad Autónoma de residencia. Modelo visualizado con equipamiento opcional no corresponde con el modelo especificado en la promoción. Precio del modelo visualizado BMW X1 xDrive28i M Sport Edition con equipamiento opcional: 49.226 €. Ejemplo de financiación para el modelo BMW X1 sDrive18d M Sport Edition. P.V.P. 31.900 € (transporte e impuestos incluidos). Comisión de formalización 678,06 €. Importe a financiar: 22.985 €. Coste total de la operación 36.100,06 €. TIN 5,75%. Valor futuro garantizado 17.543 € (3 años y 45.000 km.). A los 3 años, podrá devolverlo (según condiciones de contrato), cambiarlo o quedárselo pagando la cuota final. Condiciones válidas hasta 31 de marzo de 2012. Financiación ofrecida por BMW Bank GmbH, S.E. Consumo promedio: desde 5,2 hasta 7,9 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 136 hasta 183 g/km. Potencia: desde 143 hasta 245 CV.