

## Ingenieros y arquitectos se unen para defender el visado profesional

El visado es una garantía de calidad del proyecto, que previene y garantiza la seguridad de los trabajos profesionales antes de su realización



Presidentes de las ingenierías y arquitectura reunidos para defender la campaña en defensa del visado profesional.

Los Consejos Generales y Colegios Profesionales de la Ingeniería, Ingeniería Técnica y Arquitectura convocaron el pasado 17 de marzo una rueda de prensa para presentar de manera conjunta la campaña de sensibilización "Por una sociedad más segura", en defensa del visado profesional, y de la garantía de seguridad al ciudadano-usuario que éste supone.

### Real Decreto

Tras la aprobación de la Ley Ómnibus, el pasado mes de diciembre, el Gobierno prepara ahora un Real Decreto que determinará en qué casos será obligatorio el visado de los trabajos profesionales y en cuáles quedará sujeto a la voluntad del cliente y de las diferentes administraciones públicas.

La campaña tiene como objetivo explicar a los ciudadanos la grave pérdida de garantías de seguridad

y respeto al medio ambiente que se produciría si finalmente se suprime el visado profesional.

Esta supresión podría contravenir incluso la Directiva Europea de Servicios, puesto que dejaría indefenso al ciudadano, mermando sus garantías de seguridad en la utilización de infraestructuras y servicios de uso cotidiano, así como de protección del medio natural. El mantenimiento de las garantías de seguridad debe prevalecer sobre cualquier otra consideración.

En la rueda de prensa, celebrada en la Asociación de la Prensa de Madrid, intervinieron Manuel Acero, presidente del Instituto de la Ingeniería de España (Iies); Edelmiro Rúa, presidente de Unión Profesional de Colegios de Ingeniería (Upci); y Gonzalo Meneses, presidente del Instituto de Ingenieros Técnicos de España (Inite).

El Consejo General de Ingenie-

ros Técnicos Industriales estuvo representado por su presidente, Vicente Martínez, que también es vicepresidente del Inite.

En el transcurso de la rueda de prensa, Manuel Acero recordó que "el visado se creó por la cantidad de problemas muy serios de seguridad que se produjeron a principios del siglo XX: derrumbe de inmuebles, falta de control previo de los proyectos... Aparece, por lo tanto, como una necesidad de control y garantía de calidad de los trabajos profesionales. Sin embargo, ahora no parece que sea éste el objetivo que se busque y se considere desde la perspectiva que está dando el Gobierno".

### Seguro de responsabilidad civil

Edelmiro Rúa, por su parte, explicó que "si el visado desaparece, sustituyéndolo por otra figura (que será más cara), también desapare-

cerá el seguro de responsabilidad civil que tiene aparejado y que protege al ciudadano, que es el usuario final de los servicios". Además, el seguro que se ofrece desde los Colegios Profesionales está constituido por pólizas colectivas, de carácter individual, por lo que la cuota es mucho más baja de lo que sería en el caso de contratarla de modo particular.

### El visado es de interés general

Por último, Gonzalo Meneses señaló que el visado es de "interés general". "Por ello, en un primer momento, se planteó que la obligación de visar correspondiera al Estado, pero éste entendió que era más lógico que fueran entidades de derecho público las que tuvieran delegadas las competencias para visar los proyectos, a través del visado, y la ordenación de las profesiones a la que dio lugar dicho visado", señaló.

Según Meneses, "en el caso de que el Estado delegara los servicios de comprobación documental técnica en otras entidades (empresas privadas), éstas buscarían un beneficio económico, mientras que los Colegios Profesionales son entidades sin ánimo de lucro; y si las administraciones públicas asumieran directamente esta gestión, los costes serían desproporcionados, ya que tendrían que tener un servicio permanente para visar los proyectos, y resultaría difícil llevarlo a cabo en los Ayuntamientos pequeños, por ejemplo".

Por otra parte, en lo que se refiere a la repercusión económica del visado de proyectos, hay que tener en cuenta que su coste es muy pequeño, ya que se sitúa generalmente entre el 0,1 por ciento y el 0,3 por ciento de la inversión total del proyecto.

En cualquier caso, el visado es una garantía de calidad del proyecto, que previene y garantiza la seguridad de los trabajos profesionales antes de su realización, certifica que el profesional que presenta el proyecto está habilitado para ello, y que dicho trabajo cumple la normativa vigente.

La no obligatoriedad del visado aumentará la siniestralidad en ámbitos esenciales para la convivencia y bienestar de los ciudadanos y, por tanto, sería una irresponsabilidad política.

(Señale 77/084)

## Breves

LG Electronics inicia una campaña promocional de su nueva gama de climatizadores LG Hero, equipados con un sistema de purificación de aire mediante triple filtro y filtro anti alergias, exclusivo de LG. Gracias a la iniciativa de la compañía "Aire bueno", el consumidor que adquiera uno de estos equipos de aire acondicionado (modelos CS09AF y CS12AF) recibirá un monitor de televisor LG de 19 pulgadas con TDT integrado. La promoción estará en vigor hasta el 31 de mayo.

\*\*\*\*\*

Standard Hidráulica y Comap Ibérica, ambas del grupo holandés Aalberts Industries N.V., unen sus fuerzas para consolidar su liderazgo en el sector de la conducción y regulación de fluidos domésticos (agua y gas), ofreciendo una amplia gama de productos a través de una potente red comercial. El motivo principal de esta alianza es el de aprovechar las sinergias empresariales que ofrece el Grupo Aalberts Industries, para aumentar la fortaleza empresarial y el potencial de negocio.

\*\*\*\*\*

Ross Lovegrove ha ganado el Premio Reddot "best of the best" de este año por su diseño pionero. El tubo solar de Lovegrove es un nuevo producto que propaga la luz natural a través del tejado a habitaciones que estarían habitualmente iluminadas eléctricamente y es un complemento del tubo solar de Velux. El nuevo diseño representa una forma innovadora de introducir la luz solar en los edificios.

\*\*\*\*\*

La Asociación Nacional de Fabricantes de Mortero (Afam) celebra el próximo 27 de mayo su IX Asamblea General. La asociación continúa trabajando para servir de apoyo a sus miembros asociados y adheridos, promoviendo la calidad en los productos, facilitando la aplicación de la normativa referente a morteros y difundiendo entre los distintos profesionales las recomendaciones y normas de aplicación para el buen uso de los mismos. Entre los retos a afrontar en el presente año se encuentra el impulso a la rehabilitación y promover la calidad de los productos.

\*\*\*\*\*

El pasado mes de enero, Circa celebró sus primeras jornadas formativas para sus nuevos delegados comerciales. La convención, con sede en Barcelona, tenía por objetivo ofrecer una amplia formación sobre Panel Omega Zeta y definir un firme acuerdo de colaboración.

\*\*\*\*\*

## Las viviendas protegidas iniciadas en el último trimestre de 2009 representaron el 56,4% del total

Subieron tanto las viviendas libres (20,42%) como las protegidas iniciadas (58,33%)

En el último trimestre de 2009 se incrementó en España la construcción tanto de viviendas libres como de viviendas protegidas. De esta manera, entre octubre y diciembre del año pasado, subió un 58,33% el número de viviendas protegidas iniciadas y ascendió un 20,42% el de viviendas libres iniciadas. En relación con las viviendas libres, la construcción de protegidas supone el 56,4% del total durante el cuarto trimestre del año pasado. Respecto a la cantidad total de viviendas cuya construcción se inició a lo largo de todo el año 2009, 159.284, la protegida repre-

senta casi la mitad, un 49,6%.

En el cuarto trimestre de 2009 se han iniciado 26.002 viviendas protegidas. Esta cifra representa un 58,33% más que el trimestre anterior. En comparación con el mismo período de 2008, registra un descenso del 36,67%. En total, durante 2009 se inició la construcción de 79.054 viviendas protegidas, un 12,7% menos respecto a 2008.

En 2009 se finalizó la construcción de 68.575 viviendas protegidas. En el último trimestre, se terminaron 18.891, un 13,75% más que en el trimestre anterior y un 17,8% menos que en el mismo

trimestre de 2008. Entre octubre y diciembre del año pasado se han iniciado 20.078 viviendas libres, lo que, en comparación con el tercer trimestre de 2009, la construcción de vivienda libre aumentó un 20,42%. Las viviendas libres iniciadas caen un 50,3% si la comparación se realiza con el mismo período del año 2008.

Por otro lado, se terminaron 73.583 viviendas libres en el cuarto trimestre de 2009, un 11,9% menos que en el tercer trimestre y un 17,8% menos que en el cuarto trimestre de 2008. En total, a lo largo de 2009, se finalizó la cons-



En el cuarto trimestre de 2009 se han iniciado 26.002 viviendas protegidas.

trucción de 356.555 viviendas libres, el 36,7% menos que en 2008.

(Señale 77/083)