

Los ingenieros denunciarán a las empresas que infrinjan la certificación energética

La organización colegial de la Ingeniería Técnica Industrial advierte de que la aplicación de la normativa en materia de certificación energética de edificios de forma indebida en la provincia de Alicante por parte de empresas certificadoras dará lugar a la denuncia de estas prácticas ante los organismos correspondientes.



LCV. Alicante / 22 de octubre de 2013

Así ha sucedido en diferentes puntos de España donde el Consejo General de la Ingeniería Técnica Industrial (COGITI), que integra a 50 Colegios Profesionales y representa a más de 93.000 ingenieros colegiados, ha denunciado, ante las correspondientes Consejerías de las Comunidades Autónomas, a cuatro empresas por cometer infracciones sancionables en materia de certificación energética de edificios, de obligado cumplimiento desde el pasado 1 de junio para vender o alquilar inmuebles, en cumplimiento del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril.

Las denuncias presentadas indican que las empresas aludidas ofrecen, a través de las páginas web o mediante publicidad insertada en los medios de comunicación escritos, la formulación de los certificados de eficiencia energética de edificios "a distancia" y "de oído", sin que el técnico visite presencialmente el inmueble; de forma que infringen la exigencia impuesta por el artículo 5.5 del Procedimiento Básico aprobado por el Real Decreto 235/2013, que claramente exige que "durante el proceso de certificación, el técnico competente realizará las pruebas y comprobaciones necesarias, con la finalidad de establecer la conformidad de la información contenida en el certificado de eficiencia energética con el edificio o con la parte del mismo."

Según consta en la denuncia, "lo que las correspondientes empresas o profesionales ofrecen es, pura y llanamente, que el cliente sea quien suministre a su libre antojo los datos o fotografías del edificio, o la parte del mismo que vaya a ser objeto de la certificación. Todo ello, por lo tanto, sin la más mínima garantía de la veracidad de los datos e imágenes aportados".

Por todo ello, se han remitido un escrito a las Consejerías de las Comunidades Autónomas con competencia en materia de Certificación Energética de Edificios, denunciando la mala praxis por parte de las citadas empresas, puesto que sus órganos son responsables del control independiente de estos certificados, y han de ejercer cuantas inspecciones sean necesarias al respecto.

A ello hay que añadir que, como consecuencia de los perjuicios que esta mala práctica puede ocasionar a los compradores o arrendatarios de los inmuebles, y "al interés público general cifrado en el ahorro de energía", a consecuencia de la emisión de certificados de eficiencia energética falsos, la Administración competente podría incurrir en responsabilidad indemnizatoria frente a esos terceros, con motivo del funcionamiento "anormal" del servicio público.

"Se está incumpliendo de forma flagrante la normativa en esta materia, y al mismo tiempo se está haciendo un flaco favor a la sociedad, con la comisión de éstas y otras irregularidades.

Además, cuando se frivola de esta forma tan descarada sobre un trabajo profesional, que debe contener un determinado rigor profesional y técnico, se está restando importancia al mismo, y esto conduce a la dirección contraria que persigue la normativa, y es que el ciudadano piensa que se trata de una tasa más que se ha inventado la Administración para continuar con su afán recaudatorio, y se obvia por completo el fin perseguido. La eficiencia energética es algo realmente beneficioso para la sociedad en muchos aspectos que van desde el económico, el confort, el medio ambiente, etc..., y tenemos la obligación de transmitirlos correctamente para generar la cultura que posibilite conseguir los objetivos marcados", ha manifestado el presidente del COGITI, José Antonio Galdón Ruiz.



BUSCADOR

Buscar

Hemeroteca de lacronicavirtual.com

OPINIÓN



Las personas con cáncer

MANUEL ESTEBAN



Vuelta al limbo

JESÚS ALONSO



«Al tajo»

ELADIO ANIORTE



La condesa De Cospedal se queda con el "Agua para todos"

PEPE LÓPEZ

VÍDEONOTICIAS



Así será el calendario oficial de Beyoncé



Kerry insta a la oposición moderada



El regalo de cumpleaños de Kim



Milan y Barça se reparten los puntos (1-1)



Ilusión óptica en el escritorio



China y el vino



Así es la Semana de la Moda de Yakarta



La magia de la caligrafía



Dos borrachos jugando con un Taser

Powered by zoomin.tv (2013)

BLOGS



Desde la cuina d'Alacant

Paz Atienza



Al fondo a la izquierda

Pepe López



De vacaciones y puentes

RUTAS, ITINERARIOS, RELATOS DE VIAJES

Raquel López



Buenas prácticas financieras

Francisco Sirvent

Investigadores de la UA desarrollan un mortero de cemento con restos de posidonia

Investigadores de la Universidad de Alicante ha desarrollado un nuevo procedimiento para fabricar hormigón con el que se consigue una mayor resistencia. Se trata de nuevo mortero con base cemento...

El PP elegirá las juntas de distrito de Alicante el 29 de noviembre

El Comité Ejecutivo Provincial del Partido Popular en la Provincia de Alicante ha aprobado el reglamento de las nuevas Juntas de Distrito en que el PP estructurará, a partir de...



Viaje a Los Andes

Juan Navarro

ESTRENOS DE CINE

Capitán Phillips

Guerras sucias

PROVINCIA

Expocreativa premia la originalidad de los centros de Monóvar, Sant Vicent y Dénia

El jurado de Expocreativa 2013 ha elegido las obras ganadoras de la XVI edición de este concurso-exposición de Artes Plásticas, Pintura y Cerámica que organiza anualmente el Área de Bienestar...

FGV adjudica las obras de mejora del TRAM entre Benidorm y Disco Benidorm

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) ha adjudicado la ejecución de las obras de acondicionamiento de infraestructura y renovación de vía en el tramo Benidorm-Disco Benidorm de la Línea 9...

Una cuestión de tiempo Todas las mujeres

El quinto poder

Turbo

COMUNITAT VALENCIANA

Las víctimas de violencia podrán aprender autodefensa en los Centros Mujer

La secretaria autonómica de Familia y Solidaridad, Lucía Cerón, ha destacado hoy la necesidad de promover acciones conjuntas que ofrezcan una atención integral a las víctimas de violencia de género...

Sanitat señala que uno de cada tres casos de cáncer se puede prevenir

La directora general de Salud Pública de la conselleria de Sanitat, Lourdes Monge, ha clausurado hoy una Jornada sobre Programas de prevención del cáncer en la Comarca de la Vega...

La primavera

Nos veremos en el infierno

ECONOMÍA

Diputación y CEPYME colaboran en el fomento del tejido empresarial de Alicante

La presidenta de la Diputación de Alicante, Luisa Pastor, ha firmado esta mañana un convenio de colaboración con el presidente de la Confederación Empresarial de la pequeña y mediana empresa...

Las exportaciones de la Comunitat a mercados fuera de la UE crecen un 19%

Las exportaciones de la Comunitat con destino a países de fuera de la Unión Europea han entre enero y julio un 19%, el doble que a los países de la...

Búscanos en Facebook

La Crynica Virtual
Me gusta 740

La Crynica Virtual ha compartido un enlace.

Las exportaciones españolas continúan en máximos históricos hasta agosto
www.lacronicavirtual.com

Hace 5 horas

ESPAÑA

España marca un nuevo máximo histórico al recibir 48,8 millones de turistas

España recibió 48,8 millones de turistas entre los meses de enero y septiembre de 2013, lo que supone un crecimiento interanual del 4,6%. Este dato vuelve a representar un máximo...

Los proveedores tienen derecho a cobrar aunque no se presenten facturas pendientes

Las Comunidades Autónomas que ya se adhirieron al primer tramo del Plan contra la Morosidad, puesto en marcha en el Real Decreto-Ley 8/2013, de 28 de junio, para eliminar el...

MONOGRÁFICOS

lacronicavirtual.com está licenciada bajo las condiciones de Creative Commons de Reconocimiento no Comercial y Sin Obra Derivada 3.0.