

# Luz verde a un centenar de viviendas en las antiguas cocheras de Alsina

● Son 70 libres y 30 protegidas junto Alcampo. El plan especial recibe el visto bueno andaluz

**María Victoria Revilla**

De las naves de Alsina Graells que durante años servían de cochera para los autobuses en la zona del Centro Comercial Mediterráneo nada queda salvo el recuerdo. Fueron derribadas en octubre de 2018 y desde entonces los terrenos aguardan a la construcción de viviendas, que ya han recibido el visto bueno de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible. El plan conlleva la edificación de un centenar de casas, 70 de las cuales serán libres y el resto, sujetas al régimen de VPO, así como una reordenación de la movilidad de este punto de la ciudad, aligerando las comunicaciones hacia la avenida del Mediterráneo, mediante una actuación de reforma interior para su renovación y mejora.

Tramitado por el Ayuntamiento de Almería, el plan especial ha recibido hace escasas semanas, tras ser resueltos requerimientos, la calificación ambiental, el último paso necesario para la obtención de la licencia de obras a conceder por la Gerencia Municipal de Urbanismo. La superficie afectada por este Peri (plan especial de reforma interior MNO-10), alcanza una superficie total de 10.120 metros cuadrados, entre las calles Fresador, Cañaveral y Austria, y la carretera de Granada.



Los terrenos, de más de 10.000 metros cuadrados, se encuentran junto al Centro Comercial Mediterráneo.

## Mejor movilidad con la apertura de nuevos viales de conexión

El plan de actuación aborda un suelo singular en el corazón de un barrio residencial, cuya ubicación, explican sus redactores, ha quedado obsoleta, habiéndose generado un vacío en la trama urbana, que ofrece la oportunidad de crear un nuevo vial, áreas libres y dotaciones, las cuales se pretende que constituyan un punto de encuentro y articulen el entorno urbano dando conti-

nuidad al mismo. Así está prevista la apertura de un viario de conexión noreste-sureste, y otra comunicación este-oeste, creando un ámbito de remanso en tres las calles Cañaveral y Fresador. Desde el Ayuntamiento de Almería se apuntaba que, de esta manera, se daba continuidad a la calle Sáhara, que estaba cortada por la presencia de las naves de Alsina Graells.

Según los datos facilitados en su día por el Ayuntamiento, la edificabilidad tiene como techo 5.789 metros cuadrados.

Además del uso residencial, con esas cien viviendas, la ficha a la que ha dado respaldo la Consejería reserva 1.010 metros cuadrados a espacios libres, otros 4.740, a dotaciones, y 2.109 metros cuadrados a viales. Contempla tres parcelas residenciales, siendo la de mayor extensión, 1.630 m<sup>2</sup> y 4.052 de edificabilidad, la destinada a las 70 viviendas libres en un edificio de planta baja más cinco. Las otras dos, albergarán 20 y 10 VPO, en edificios de planta baja más cuatro.

## Urbanismo confía en que el paseo marítimo esté en obras en Semana Santa

**M. V. R.**

La Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería confía en el restablecimiento de la actividad en las obras de ampliación del paseo marítimo en Semana Santa, una fecha que ha trasladado Costas a la concejala Ana Martínez-Labela.

La responsable del área de Urbanismo e Infraestructuras espera que, para el próximo periodo vacacional, el departamento ministerial de Medio Ambiente haya podido resolver en su totalidad los expedientes iniciados tras el abandono de la empresa adjudicataria de las obras de prolongación del paseo marítimo y regeneración del Delta del Andarax. En concreto son dos expedientes, el sancionar, con una multa de 100.000 euros a la constructora, y un segundo que tiene por objetivo permitir la reactivación de los trabajos mediante la resolución del anterior contrato. Según apuntó la concejal, será la empresa pública Tragsa la encargada de concluir la ejecución del proyecto, que debería haber estado finalizado en esta pasada temporada estival.

Las obras comenzaron en julio de 2018, habiendo sido adjudicadas a CLM Infraestructuras y Servicios por 1.500.000 euros, lo que supuso una rebaja próxima al millón. El plazo de ejecución era de doce meses, si bien a mediados del mismo la empresa abandonó por razones de carácter técnico y económico.

## El alcalde aborda con el Colegio de industriales un convenio de colaboración

Fernández-Pacheco recibe al nuevo decano, Francisco Lores, y a los miembros de la junta de gobierno

**Redacción**

El alcalde, Ramón Fernández-Pacheco, ha puesto en valor la función de los colegios profesionales, "que son garantía para los profesionales y también para los clientes y usuarios de los servicios", en el encuentro que ha mantenido en alcaldía con la nueva junta de in-

genieros técnicos industriales. Presidido por Francisco Lores Llamas, el nuevo equipo al frente del órgano colegial ha recibido la propuesta del primer edil por "seguir reafirmando los lazos de colaboración y de apoyo entre el Ayuntamiento y el colegio".

Acompañado por la concejala delegada del Área de Presidencia, María Vázquez, el alcalde ha conocido algunas de las inquietudes del nueva junta de ingenieros técnicos industriales y ha ofrecido la posibilidad de mantener próximas reuniones con técnicos municipales para seguir estrechando la



Un momento de la reunión mantenida en Alcaldía.

colaboración con estos profesionales, además de plantear el estudio de un convenio que garantice más y mejores servicios a los almerienses.

El nuevo decano del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Almería ha presentado al alcalde a los miembros de la junta integrada por Luis López Salvador, Jesús Cantón Salazar, Francisca Jiménez Peña y Luis Martínez García. También forman parte de la junta Daniel Quesada Sánchez y Cristina María Fernández Camacho que no han podido asistir a esta primera toma de contacto entre Ayuntamiento y técnicos industriales. La colegiación obligatoria, la comunicación fluida entre administraciones públicas y órganos colegiales y el apoyo técnico a licencias han sido algunos de los temas abordados en esta primera reunión, que es "primera de muchas", han apuntado.