

The background image shows two men in a dimly lit room, likely a control room or office. The man on the left, who is Black, is wearing a light blue sweater and looking intently at a screen. The man on the right, who is Asian with glasses, is wearing a light blue button-down shirt and pointing towards the same screen. A vibrant green stream of particles or data points flows from the right side of the frame towards the center, creating a sense of dynamic energy and technology. The overall tone is professional and futuristic.

EcoStruxure Building Activate

Funciona con todo, listo para todo.

Antonio Paz

Solución IoT abierta para pequeño y mediano edificio.

EcoStruxure™ Building Activate es una solución de gestión energética y de activos impulsada por IoT, diseñada para 1 a 100+ edificios pequeños y medianos. Permite reducir el desperdicio energético, mejorar la eficiencia operativa y aumentar el confort, con una arquitectura end-to-end, flexible y agnóstica del fabricante



¿Por que ahora?



Cambios en el mercado



Crisis energética: el coste de la energía golpea directamente la rentabilidad.



Descarbonización: los SMB representan una parte muy relevante de las emisiones globales.



Regulación: la eficiencia y el control ya no son opcionales.



Digitalización: ya es posible operar múltiples sites con datos en tiempo real.



Experiencia del ocupante: confort y sostenibilidad van de la mano.



Nuevas reglas



Real decreto 56/2016 obliga a grandes empresas a realizar auditorias energéticas



Compromisos corporativos de descarbonización



Trasposición de la EPBD al RITE

Antes del primer semestre de 2026, necesidades de BMS para edificios de mas de 70kW

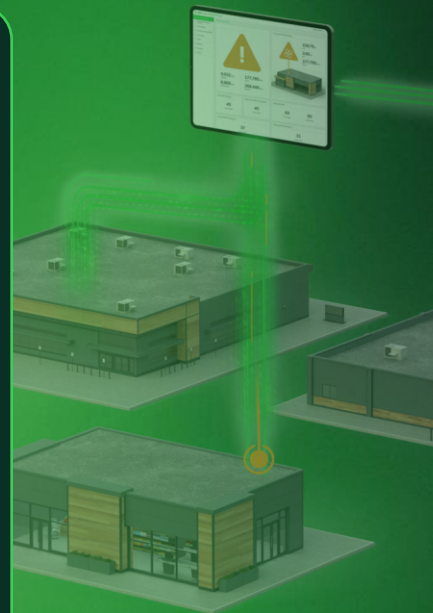


Beneficios del retorno de la inversión por el sistema CAEs



La digitalización ya no puede avanzar sin ciberseguridad:

conectar más equipos, operar en remoto y escalar multisite exige una arquitectura segura desde el diseño.



48% de ahorro energético.



- Monitorización continua de consumos para detectar ineficiencias y optimizar el uso de energía
- Automatización inteligente de HVAC, iluminación y cargas para evitar consumos innecesarios
- Benchmarking entre sites para identificar mejoras y replicar buenas prácticas

Propuesta de valor



Payback < 2 años



- Rápida reducción de costes energéticos y operativos desde las primeras semanas
- Baja inversión inicial gracias a arquitectura "wireless-first" y despliegue simplificado
- Modelo escalable por suscripción que permite crecer sin grandes CAPEX iniciales

Hasta 30% menos incidencias operativas



- Detección temprana de anomalías mediante alarmas inteligentes y analítica de datos
- Visibilidad centralizada de todos los activos para anticipar fallos y evitar paradas

Hasta 90% de resolución remota



- Acceso remoto a equipos y sistemas para diagnóstico y actuación sin desplazamiento
- Ajuste de consignas, horarios y parámetros desde el Customer Portal.
- Reducción de intervenciones in situ y mayor disponibilidad de los sistemas

Segmentos

Retail



- Control centralizado de tiendas para optimizar consumo en HVAC, iluminación y **horarios de apertura**
- Comparación entre sites para **identificar desviaciones** y mejorar la eficiencia energética
- Mejora de la experiencia del cliente mediante **confort térmico y calidad del aire**



Hoteles



- Control eficiente de HVAC y zonas comunes para equilibrar **confort** del huésped y consumo energético
- Monitorización de activos críticos para **reducir averías** y costes de mantenimiento
- **Gestión centralizada** de múltiples propiedades para operaciones homogéneas y escalables

QSR



- Optimización de **consumos en cocina**, climatización y refrigeración en entornos de alta rotación
- Monitorización de equipos críticos (refrigeración) para garantizar **seguridad alimentaria**
- Gestión multisite **estandarizada** para cadenas con rápida expansión

Supermercados

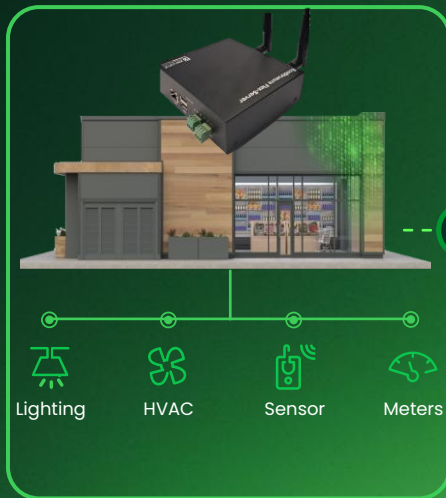


- **Monitorización de refrigeración** para asegurar cumplimiento y evitar pérdidas de producto
- Gestión energética de **cargas críticas** (iluminación, frío, climatización)
- Detección temprana de **incidencias** para reducir riesgos operativos y costes energéticos

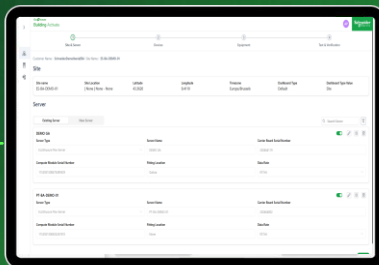
La solución es **sencilla y asequible**

Plataformas basadas en la nube para edificios pequeños y medianos

Conecta con todo
Flex Server



Integración abierta
Deployment Portal



Visualización personalizada
Customer Portal



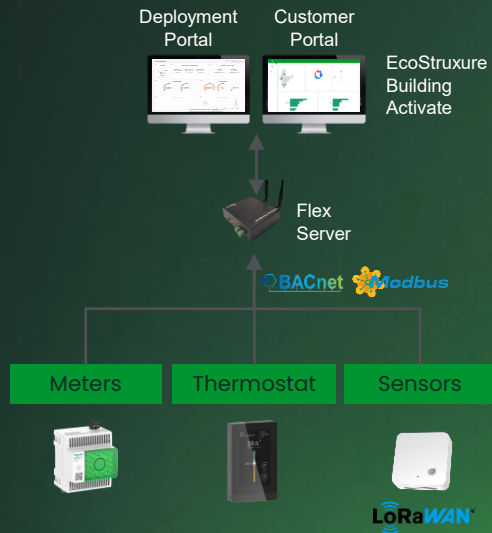
Flex Server

- Flex Server es el gateway edge de **EcoStruxure™ Building Activate**, y concentra la conectividad física y la comunicación entre el campo y la plataforma cloud.
- Integra puerto **LAN**, conector **RS485**, 2 puertos USB, **Wi-Fi** y conectividad celular con **SIM** interna
- Soporta comunicaciones **BACnet MS/TP**, **Modbus RTU**, **BACnet IP**, **Modbus TCP**, **LoRaWAN**.
- Permite conectar hasta **50 dispositivos** totales por servidor.
- Admite hasta **500 puntos** controlados.
- Soporta hasta **2 redes RS485** por servidor.
- Permite hasta **32 dispositivos** BACnet MS/TP por red y 32 dispositivos Modbus RTU por puerto RS485.
- Capacidad de almacenar la **información durante un mes**.

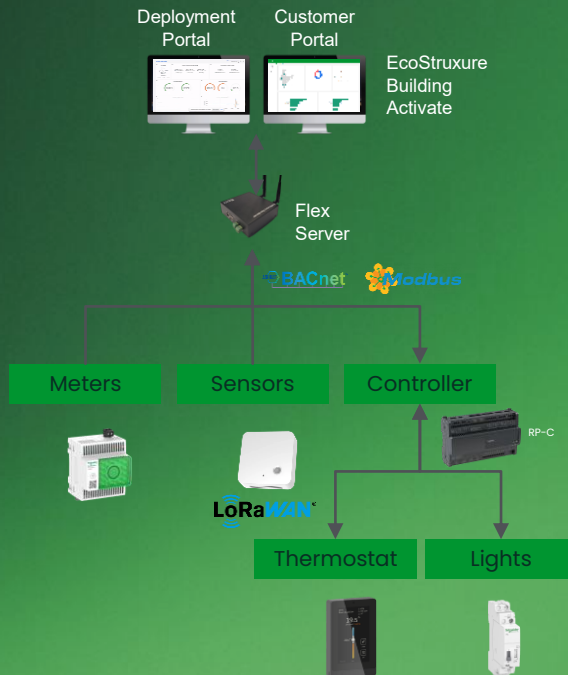


Arquitecturas

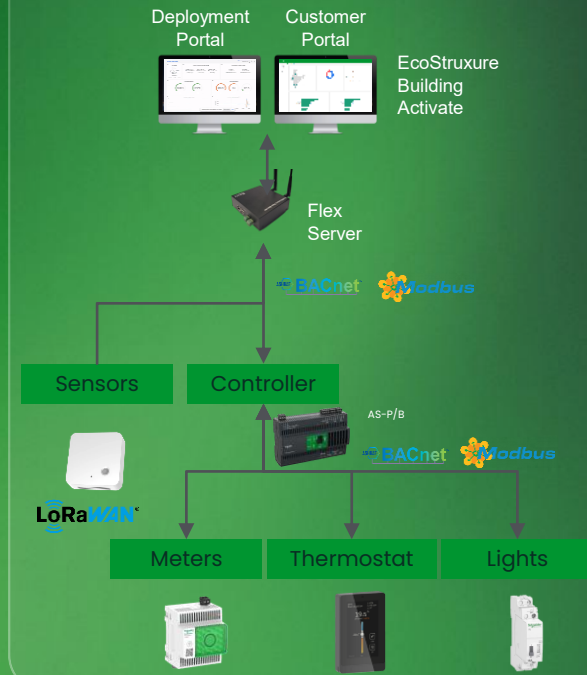
Essential



Advance



Advance Plus



Site and server



Network Details

Ethernet

Protocol:
IPv4DNS:
IPv4Address:
IPv4Gateway:
IPv4Netmask:
Interface: Ethernet

WIFI

Protocol: dhcp
SSID:
Password: *****
IPv4DNS:
IPv4Address:
IPv4Gateway:
IPv4Netmask:
Interface: Wifi

GSM-Top

APN:
Status: inactive
Interface: GSM-Top

GSM-Bottom

APN:
Status: inactive
Interface: GSM-Bottom

Time Sync ⓘ ☒

Peripheral Mapping

Internal Connector

M.2

mPCIe

SIM Slot

None

None

None

On-Board(RS485)

Protocol

Parity

Baud Rate

Stop Bits

Modbus RTU

☐ None ☒ Even ☐ Odd

9600

1

Devices

Añad

AS-P_0 - BACnet IP

Device Name

AS-P_0

IP Address

192.168.10.12

Device Id

2862856

Interface

eth0

Port

47808

Manufacturer

Schneider Electric

Part Number

SKWASPPXXX10001

PWT_01 - Modbus TCP/IP

Device Name

PWT_01

Unit ID

1

Interface

eth0

IP Address

192.168.10.15

Port

502

Buffer Clear

No

Templates

A9MEM1522

Part Number

A9MEM1522

Points

Create Equipment

Convert To Metric

☐	Parameter Name	Unit	DataType	Read Value Multiplier	Read Value Offset	Write Value Multiplier	Write Value Offset	Read Action	Write Current Value	Write Action
☐	Power <div>PWT_TEST_...</div>	kW	double	0.001	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>
☐	Energy <div>PWT_TEST_...</div>	kWh	double	0.001	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>
☐	Current <div>PWT_TEST_...</div>	Ampere	double	1	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>
☐	Voltage <div>PWT_TEST_...</div>	Volt	double	1	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>
☐	PowerFactor <div>PWT_TEST_...</div>		double	1	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>
☐	ApparentPower <div>PWT_TEST_...</div>	kVA	double	0.001	0	1	0	<div>Read</div>		<div>write</div>

Mark as complete

Equipment

Equipment Name

VRV CEO Office

Equipment Type

vrv

Equipment Template

vrv_generic

Equipment Point Name	Device Point	Controllable	Customer Controllable	Action
EffectiveSetpoint	<div>Please select</div>	No	No	
Alarm Status	<div>Please select</div>	No	No	
On/Off Control	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Device Failure Alarm Status	<div>Please select</div>	No	No	
Operating Mode	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Operating Mode PC	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Room Temperature Sensor	<div>Please select</div>	No	No	
Occupied Cooling Setpoint	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Unoccupied Heating Setpoint	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Occupied Heating Setpoint	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Unoccupied Cooling Setpoint	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	
Filter Status	<div>Please select</div>	No	No	
Temperature Setpoint	<div>Please select</div>	Yes	<div>No</div>	

Deployment Portal en 4 easy steps



A man with dark hair and a beard, wearing a light blue button-down shirt, is giving a thumbs-up gesture. He is standing in a modern office environment with blurred desks and chairs in the background.

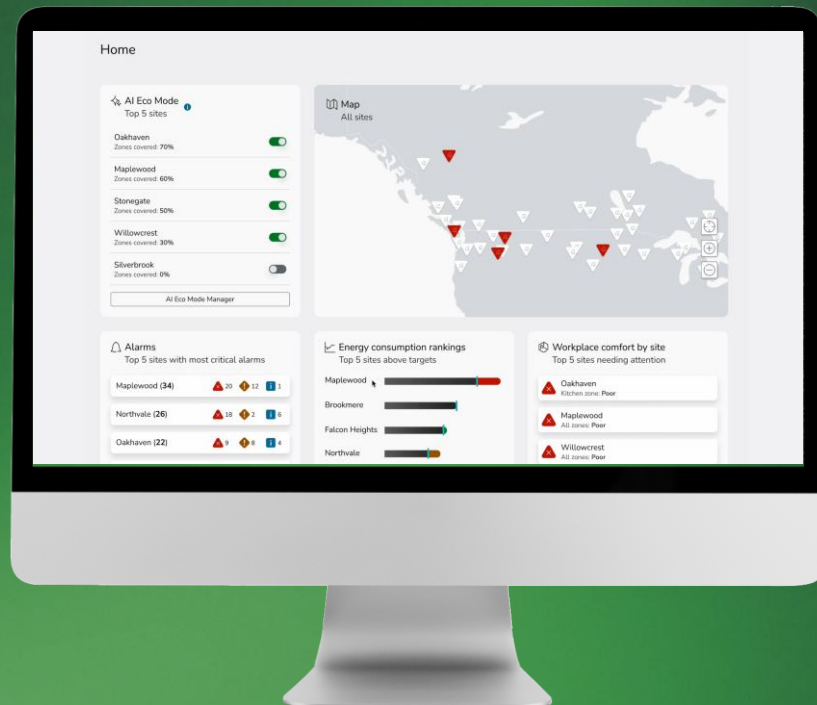
EcoStruxure Building Activate

Customer Portal

Customer Portal

Monitoriza todo. Compara. Actúa.

- Visualización centralizada del consumo energético y operativo.
- Comparación entre sites para identificar desviaciones y oportunidades de mejora.
- Seguimiento de la huella de carbono y de indicadores de sostenibilidad.
- Visualización de alarmas para detectar incidencias de forma rápida.
- Visibilidad multisite desde un único panel.
- Insights operativos para localizar anomalías e ineficiencias.



Customer Portal

Control centralizado para operar con menos esfuerzo.

- Control masivo de las instalaciones desde una única plataforma.
- Gestión de horarios para estandarizar la operación entre sites.
- Ajuste remoto de consignas y parámetros de operación.
- Respuesta rápida ante incidencias mediante acciones remotas.
- Mayor eficiencia operativa en el mantenimiento gracias a la gestión centralizada.
- Soporte a la operación multisite con una ejecución más homogénea y escalable.



Cadena líder global de comida rápida



Una popular cadena de comida rápida se enfrentaba a la imposibilidad de conseguir sus objetivos de sostenibilidad. Las luces y el aire acondicionado solían quedarse encendidos demasiado tiempo, los frigoríficos con puertas abiertas y las máquinas fallaban sin previo aviso, lo que dificultaba garantizar la eficiencia, el confort y la sostenibilidad en todas las ubicaciones



32

**Ubicaciones
en España y en
crecimiento**

EcoStruxure Building Activate



Controles de HVAC e iluminación



Monitorización del confort



Control y monitorización centralizado



Equipos de cocina y climatización.

Resultados tangibles

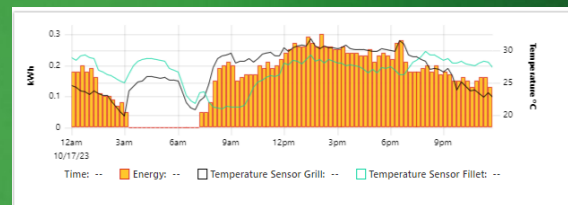


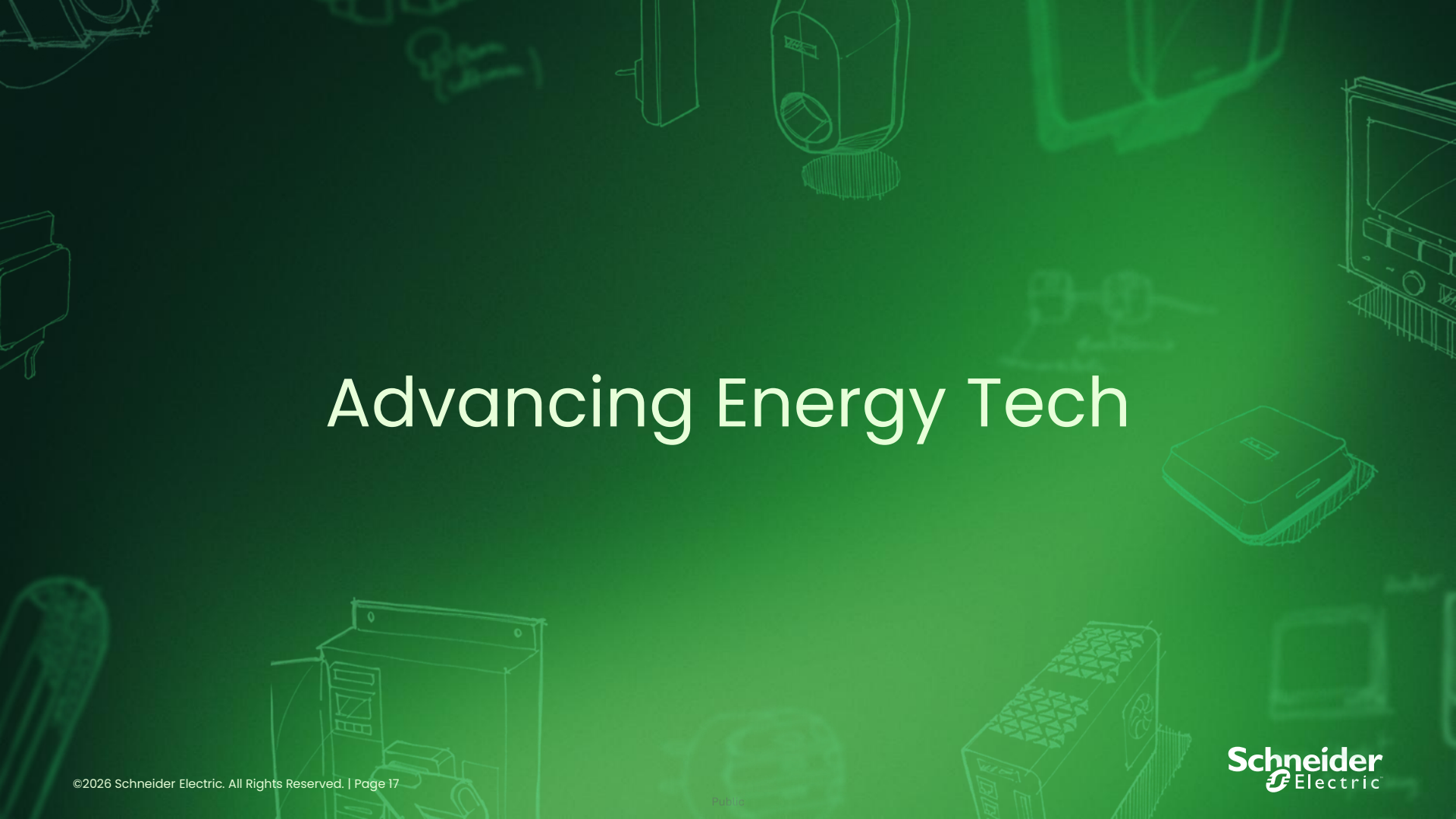
10-15% Ahorro energético

► Payback < 2,5 años



30% Ahorro energético en el sistema de extracción





Advancing Energy Tech



se.com

©2026 Schneider Electric. All Rights Reserved.
Schneider Electric trademark is the property of Schneider Electric,
its subsidiaries, and affiliated companies.
All other trademarks are the property of their respective owners

